

8. HRVATSKO-NJEMACKI PRAVNICKI SIMPOZIJ

Privatno i javno pravo nekretnina u pravu Europske unije, Hrvatske i Njemačke

Split, 29.-30. travnja 2004.

Organizatori:

Njemacko-hrvatsko pravnicko udruženje, Frankfurt/M.
Friedrich-Ebert-Stiftung, Bonn/Zagreb
Pravni fakultet Sveucilišta u Splitu
Deutsche Stiftung für internationale rechtliche Zusammenarbeit, Bonn
Ministarstvo europskih integracija Republike Hrvatske

Pokroviteljstvo:

Ministarstvo europskih integracija Republike Hrvatske
Dr. Gebhardt Weiss, Veleposlanik Savezne Republike Njemačke u Republici Hrvatskoj

Organizacijski odbor:

Petra Fortuna
Prof. Dr. sc. Hrvoje Kacer
Dr. Rüdiger Pintar
Prof. Dr. sc. Zoran Pokrovac
Michael Strunk, odvjetnik
Prof. Dr. sc. Slavko Šimundić

Voditelji Simpozija:

Prof. Dr. sc. Hrvoje Kacer
Prof. Dr. sc. Zoran Pokrovac
Michael Strunk, odvjetnik

29. travanj 2004.

8,45-9,00 Prijava gostiju, sudionika i referenata

9,00-9,15 Otvaranje simpozija, pozdravna riječ pokrovitelja i organizatora

9,15-9,55 Prof. Dr. Klaus W. Slapnicar, Fachhochschule Schmalkalden, Predsjednik Njemačke udruge pravnika u gospodarstvu, *Osiguranje kredita za nekretnine u njemačkoj pravnoj praksi*

9,55-10,25 *Diskusija*

10,25-11,00 Dr. sc. Ante Perkušić, sudac Županijskoga suda u Splitu, *Ogranicena stvarna prava stranaca na nekretninama u Republici Hrvatskoj*

11,00-11,15 Pauza za osvježenje

11,15-11,50 Dr. Ivana Mikešić, odvjetnica, Freshfields Bruckhaus Deringer, Frankfurt/M., *Javno privredno pravo u odvjetničkom savjetovanju na primjeru velikog projekta u svezi nekretnina*

11,50-12,45 Diskusija

12,45-14,45 Pauza za ručak

14,45-15,25 Johannes Kippenberg, LL. M., odvjetnik, Verlag C. H. Beck, München, *Odredbe EU-prava za nekretnine u EU- članicama*

15,25-16,05 Mr. iur. Tamara Obradović, pomoćnica Ministrice europskih integracija u Vladi Republike Hrvatske, Uprava za usklađivanje pravnog sustava, *Sloboda kretanja kapitala sa stajališta Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju: pravo stjecanja vlasništva na nekretninama za strance u Republici Hrvatskoj*

16,05-16,20 Pauza za osvježenje

16,20-18,00 Diskusija

30. travanj 2004.

9,00-9,40 Dr. jur. Dr. phil. Andriak Abramenko, sudac Zemaljskog suda, Frankfurt na Majni, *Noviji razvici u njemackom pravu vlasništva stanova*

9,40-10,00 Diskusija

10,00-10,40 Prof. Dr. sc. Hrvoje Kacer, Pravni fakultet Sveučilišta u Splitu, Katedra za građansko pravo, *Aktualna pravna pitanja u svezi stjecanju nekretnina u Republici Hrvatskoj od strane stranaca*

10,40-11,00 Diskusija

11,00-11,15 Pauza za osvježenje

11,15-11,50 Boris Koketi, pomoćnik Ministrice za pravosuđe, Uprava za građansko pravo, *Pretvorba društvenog vlasništva po posebnim zakonima i uknjižba vlasništva po završenoj pretvorbi*

11,50-12,25 Ivanka Biric-Šarić, sutkinja opć. suda, viši upr. savjetnik u Odsjeku za zemljišnoknjižno pravo Uprave za građ. pravo Ministarstva pravosuđa, *Reforma zemljišnih knjiga*

12,25-13,00 Diskusija

13,00-15,30 Pauza za rucak

**15,30-18,00 Diskusija o saopćenjima drugog dana i opća zaključna diskusija
(17-17,15 Pauza za osvježanje)**

O temi Simpozija

Razliciti veliki infrastrukturni i projekti obnove, posebice gradnja auto-cesta, državno poticana stanogradnja, stalno rastuci interes stranaca za stjecanje nekretnina, brzo se razvijajuće gospodarstvo nekretnina i leasing nekretnina i mnogi drugi cimbenici dovode sve više široko pojmljeno pravo nekretnina u središte pozornosti hrvatskih pravnikā. Pri tome se cesto nalaze pred zadacom prilagodavanja tradicionalnih i poznatih pravnih oblika novim poslovnim idejama, posebice stranih investitora i /ili nositelja gradnje, pri cemu dosadašnji nedostatak iskustva cesto dovodi do nesigurnosti i rizika. I na njemackom se govornom podrucju pravo nekretnina nalazi u stalnom mijeni. Poduzeca s tog podrucja aktivna u Hrvatskoj cesto na hrvatske odnose prenose vlastite pravne zamisli. Medutim njihova provedba i ostvarenje u Hrvatskoj traže usku suradnju stranih i hrvatskih pravnikā. Cesto se ne radi samo o pukoj prilagodbi stranih praksi, vec o stvaralackom korištenju oblikovnih mogucnosti koje rezultiraju iz slicnih, a ipak razlicitih pravnih sustava i tradicija; a sve to još imajući u vidu u napredujuće harmoniziranje nacionalnih prava s pravom Europske unije.

Ovi i drugi aspekti privatnog i javnog prava nekretnina u hrvatskom i njemackom te EU-pravu nekretnina biti ce u središtu pozornosti Simpozija, a o njima ce raspravljati pravni znanstvenici i prakticari. Vec sedmogodišnja tradicija ove priredbe iznova jamci obostrano koristan susret. I ovogodišnji je Simpozij namijenjen prvenstveno pravnicima, koji se u svom prakticnom svakodnevnom radu bave raznim aspektima prava nekretnina. Dobrodošli su naravno i strani poduzetnici, koji posluju u Hrvatskoj, kao i hrvatski poduzetnici, koji se hoće informirati o aktualnim razvicima hrvatskog i njemackog prava nekretnina.

Sudionici: hrvatski i njemacki pravoznanstvenici, odvjetnici, suci, pravnici iz gospodarstva, pravnici iz javne uprave, državni odvjetnici, novinari za gospodarstvo, odvjetnicki vježbenici, studenti prava i ekonomije (ELSA, AIESEC)

Radni jezici: hrvatski i njemacki - simultano prevodenje

Dobrovoljni prilog: Za članove Njemacko-hrvatske pravnicke udruge 100 HRK, za sve druge sudionike 400 HRK, na racun Pravnog fakulteta Split, br. 2330003-1100030638 kod Splitske banke d.d. Split, namjena: "8. simpozij". Studenti sudjeluju besplatno.

Mjesto održavanja: Hotel „Park“, Hatzeov perivoj 3, HR-21000 Split (<http://www.hotelpark-split.hr/de>). **Prijave i informacije:** Prof. Dr. s. H. Kacer, Pravni fakultetu u Splitu (HR-21000 Split, Domovinskog rata 8, Hrvoje.Kacer@pravst.hr) i dipl. iur. K. Valjan (tel.: 098/545148, fax.: 021/344-605, cvaljan@gmx.de). **Molimo pitanja i prijave po mogucnosti slati e-poštom. Rok za prijave: 25. travanj 2004.**